

~~~ TROSOBAN stan LIMAN 4, za adaptaciju ~~~

Cena: 181.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Šifra oglasa: 03-3765746
Datum postavljanja oglasa: 29.01.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE DOO
Telefon: 0653121715

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Trosoban stan na Limanu 4, ukupne uknjižene površine 80 m², uz napomenu da terase nisu u potpunosti uračunate u kvadraturu, te stan u realnosti raspolaže sa više od 80 m² korisnog prostora. Stan se nalazi u kvalitetnoj i održavanoj zgradi, na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Odličan i funkcionalan raspored pruža brojne mogućnosti adaptacije – stan je za kompletno renoviranje, što budućem vlasniku ostavlja slobodu da ga uredi po sopstvenim željama i potrebama, uz mogućnost prepravke u troiposoban stan. Prostorije su pravilnog oblika, lako prilagodljive, sa dobrim odnosom dnevnog i spavaćeg bloka. Stan je svetao, sa lepim potencijalom za savremeno uređenje. Lokacija je jedna od ključnih prednosti – Liman 4, miran i zelen deo grada, a istovremeno odlično povezan sa svim delovima Novog Sada. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, fakulteti, marketi, parkovi, šetališta, kao i kompletna infrastruktura neophodna za kvalitetan porodični život. Odličan komšiluk, mirno okruženje i dugoročna vrednost lokacije čine ovaj stan idealnim kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Za više informacija kontaktirajte. Kontakt: 0653121715 0652813135 Agencijska šifra: 1013040 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555