

Predratna vila na Dedinju sa velikim dvorištem

Cena: 4.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 340
Broj soba: 5 soba i više
Opremljenost: Nenamešten

Šifra oglasa: 03-3966390
Datum postavljanja oglasa: 20.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Užička, Jedan sprat, Starija gradnja, Gas, Potreban depozit, Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se reprezentativna predratna vila površine 340 m² na Dedinju, smeštena na placu od 20 ari sa velikim, uređenim i ozelenjenim dvorištem. Vila je izgrađena 1932. godine, kompletno je renovirana i predstavlja izuzetnu nekretninu pogodnu kako za luksuzno stanovanje tako i za reprezentativnu poslovnu namenu. Nekretnina je organizovana na tri etaže i odlikuju je prostrane salonske prostorije, visoki plafoni, veliki broj zasebnih soba i visok nivo privatnosti. Raspored prostorija i struktura vile U suterenu se nalaze hodnik, kupatilo i dve velike višenamenske prostorije. Prizemlje čine reprezentativni antre, kuhinja, toalet, kupatilo, tri velike salonske sobe i jedna manja soba. Na prvom spratu nalaze se centralni hodnik, pet prostranih soba, jedna manja soba, dva kupatila i zaseban toalet. Ovakva organizacija prostora omogućava jasnu podelu privatnih i reprezentativnih zona i pruža veliki broj mogućnosti za prilagođavanje potrebama budućeg zakupca. Tehničke karakteristike i opremljenost Poseban karakter vile daju visoki plafoni koji u prizemlju dostižu 3,8 m, dok na prvom spratu njihova visina iznosi 3,2 m. Kompletna unutrašnjost je klimatizovana. Grejanje je autonomno i rešeno putem kotlova na gas ili električnu energiju, u zavisnosti od izbora zakupca. Vila je opremljena savremenim G4S bezbednosnim sistemom. Nekretnini pripada komforna garaža, dok je ispred objekta obezbeđen privatni parking za dva vozila. Lokacija i okruženje Dedinje predstavlja jednu od najprestižnijih rezidencijalnih lokacija u Beogradu, poznatu po mirnom okruženju, velikom broju ambasada i diplomatskih rezidencija, kao i kvalitetnim porodičnim vilama. Prostrano dvorište i položaj objekta pružaju visok nivo privatnosti, što ovu

nekretninu čini posebno pogodnom za diplomatska predstavništva, ambasade, advokatske kancelarije, privatne klinike i druge reprezentativne poslovne namene. Uslovi zakupa Vila se izdaje na duži vremenski period, uz minimalno trajanje zakupa od godinu dana. Obavezan je depozit u visini dve mesečne zakupnine. Reprezentativna arhitektura, veliko dvorište, brojnost prostorija i prestižna lokacija čine ovu vilu retkom ponudom za zakup na Dedinju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555