

# Ugrinovci- Zemljište odlična lokacija ID#2116

**Cena: 1.360.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 22750

**Šifra oglasa:** 03-3798063

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd

**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju zemljište površine 227,5 ari, širine fronta 83 m uz asfaltni put. Nalazi se na odličnoj lokaciji, svega 3 km od auto-puta, sa kompletno uvedenom infrastrukturom - struja, voda, asfalt, pristupni put za teretna vozila. Prednosti: □ Izuzetna saobraćajna povezanost (Beograd, Novi Sad, međunarodni pravci) □ Ravna i pristupačna parcela □ Mogućnost prenamene u građevinsko zemljište □ Vlasništvo 1/1, bez tereta Idealno za: Magacine, hale i proizvodne pogone Logistički centar i distribuciju Poslovne objekte, hotele, restorane ili sportske komplekse □□ Investicija sa velikim potencijalom - atraktivna lokacija, odličan pristup i fleksibilna namena. □□ Agencijska provizija: 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555