

Stari Merkator, lux poslovni prostor ID#5658

Cena: 2.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Blok 11c (Stari Merkator) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Kvadratura: 230

Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Klare Cetkin, Sprat, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se, na duži period, poslovni prostor 230m². Prostor se nalazi u ulici Klare Cetkin, u Zemunu, preko puta nedavno srušenog hotela „Jugoslavija“. Linijska pokrivenost gradskim prevozom je brojna i efikasna, dostupno je javno parkiranje, bez naplate. Prostor je u odličnom stanju, svetao, građen u konceptu penthouse-a, s izuzetnim pogledom na grad. Nalazi se na 19-tom spratu stambene zgrade, kao potpuno izdvojena jedinica. Iz prizemlja do nivoa prostora vode tri brza lifta, jedan je i teretni. Ulazak u prostor je sa antreom, koji vodi u prostranu salu za sastanke, koja gleda na Zemun, Ušće i Kalemegdan. Desno od ulaza, kroz hodnik, nalazi se open space (oko 100m²), praćen sa dve veće kancelarije. Prostor sadrži toalet, potpuno opremljenu kuhinju, sa delom za obedovanje, kao i prostor za odlaganje. Grejanje i hlađenje je putem ekonomičnih inverter klima, uz odličnu izolaciju. Mesečni zakup iznosi 2500 eura neto. Troškovi održavanja, izuzev interneta i higijenskog održavanja, ne prelaze 1,5euro/m². Agencijska provizija 50%

Šifra oglasa: 03-3866874

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд

Telefon: 061/219-4332

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555