

Dedinje dvosoban, namešten, 70m2 + parking mesto ID#4838

Cena: 218.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3752936
Datum postavljanja oglasa: 14.01.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno retko u ponudi, LUX stan u elitnom naselju Dedinje, Savski venac. Stan je površine 70m2 i nalazi se na niskom prizemlju stambene zgrade od tri nivoa. Vrlo prostran i funkcionalan stan u kvalitetnoj zgradi iz 2022. godine. Po strukturi je dvosoban stan. Sastoji se od velikog dnevno-trpezarijskog dela, veće spavaće sobe, kuhinje, prostranog kupatila sa vrhunskom keramikom i prostrane terase od skoro 25m2. Stan se prodaje kompletno namešten. Grejanje u stanu je na gas, a poseduje i klima uređaje. Centralna topla voda. U cenu stana je uračunato i parking mesto. Izuzetno miran kraj sa dosta zelenila u okolini, prava oaza mira. Stan odiše komforom i ekskluzivnošću, spreman za useljenje. Dobro je povezan sa ostatkom grada kako putem saobraćajnica tako i gradskim prevozima. Stan poseduje internet, interfon, video nadzor. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> Extremely rarely offered, LUX apartment in the elite neighborhood of Dedinje, Savski venac. The apartment has an area of 70m2 and is located on the ground floor of a three-level residential building. Very spacious and functional apartment in a quality building from 2022.

The structure is a two-room apartment. It consists of a large living-dining area, a larger bedroom, a kitchen, a spacious bathroom with top quality ceramics and a spacious terrace of almost 25m². The apartment is sold fully furnished. The apartment is heated by gas, and it also has air conditioning. Central hot water. The price of the apartment includes a parking space. An extremely quiet area with a lot of greenery in the area, a real oasis of peace. The apartment exudes comfort and exclusivity, ready to move into. It is well connected to the rest of the city both by roads and public transport. The apartment has internet, intercom, video surveillance. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Крайне редкое предложение: роскошная квартира в элитном районе Дединье, Савски-Венац. Квартира площадью 70 м² расположена на первом этаже трехэтажного жилого дома. Очень просторная и функциональная квартира в качественном здании 2022 года постройки. Структура представляет собой двухкомнатную квартиру. Она состоит из большой гостиной-столовой, большой спальни, кухни, просторной ванной комнаты с высококачественной керамической плиткой и просторной террасы площадью почти 25 м². Квартира продается полностью меблированной. Квартира отапливается газом, также имеется кондиционер. Центральное водоснабжение. В стоимость квартиры входит парковочное место. Чрезвычайно тихий район с большим количеством зелени, настоящий оазис спокойствия. Квартира излучает комфорт и эксклюзивность, готова к заселению. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города как автомобильным, так и общественным транспортом. Квартира оборудована интернетом, домофоном, видеонаблюдением. Зарегистрирован. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>