

Urbanizirana parcela u Kolašinu - 1.313 m²

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

Površina zemljišta: 1313

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3854440

Datum postavljanja oglasa: 02.05.2026

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Urbanizirana parcela u Kolašinu - 1.313 m² - nalazi se u istočnom dijelu grada, 30-40 minuta hoda od centra. Pruža pogled na planine i dolinu. Lokacija je vrlo mirna, skrivena od gradske buke padinom planine i šumom, koja počinje 200 metara od parcele. Put koji vodi od grada do skijaškog centra udaljen je 700 metara. Udaljenost do centra Kolašina je 1.600 metara, a do željezničke stanice - 1.200 metara. Urbanizacija: Po Urbanističko-tehničkim uvjetima, dopuštena je: jedna kuća od 250 m² ili dvije kuće od po 100 m². Pogodno za vile, kuće, apartmane i mini-hotele. Do parcele vodi asfaltni put iz donjeg dijela, a zemljani put iz gornjeg dijela. Planinski potok teče donjom granicom parcele. Komunalne usluge: - Struja - dalekovod je u blizini. - Lokalni vodovod, kao i izvorska voda. Po želji možete izbušiti vlastiti bunar - voda na ovom području nalazi se na dubini od otprilike 30-50 metara.

*Stranim državljanima je dopuštena kupnja parcele, jer je zemljište klasificirano kao građevinsko.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555