

Vidikovac, Vidikovački venac, 84m2 ID#5397

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Vidikovački venac
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Nenamešten
Kvadratura: 77
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3971875
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo - na najam - odličan stan na Vidikovcu, opština Rakovica Stan se nalazi u okviru Vidikovačkog venca U blizini vrtića, škole, crkve, pijace, parka... Stan ima prostranih 84m2 Ušuškan je na 4 spratu, od mogućih 15, kvalitetne i održavane starogradnje Zgrada ima tri lifta, kao i svoj video nadzor Po strukturi je trosoban i sastoji se od: hodnika, predsobla, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta, ostave i dve terase Stan takođe ima i pripadajući podrum u zgradi, kao i zajednički ostavu na spratu Izdaje se prazan Stan je kompletno renoviran Grejanje je centralno, a postoji i klima-uređaj Postoji zajednički parking za stanare zgrade Lokacija je dobro povezana sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uveljiv je od 1.11.2026. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you - for rent - an excellent apartment in Vidikovac, municipality of Rakovica The apartment is located within Vidikovac veng Near kindergarten, school, church, market, park... The apartment has a spacious 84m2 It is tucked away on the 4th floor, out of a possible 15, of a quality and well-maintained old building The building has three elevators, as well as its own video surveillance It is three-room in structure and consists of: hallway, entrance hall, large living room with kitchen and dining room, two bedrooms, bathroom, toilet, pantry and two terraces The apartment also has an attached basement in the building, as well as a shared storage room on the first floor It is

issued empty The apartment has been completely renovated The heating is central, and there is also air conditioning There is a shared parking lot for the tenants of the building The location is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. It is available for occupancy from November 1, 2026. Deposit. Agency commission 50% of the first monthly rent. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> Предлагаем вам в аренду отличную квартиру в районе Видиковац (муниципалитет Раковица). Квартира расположена в жилом комплексе «Видиковац Венац» (Vidikovac venac). Рядом находятся детский сад, школа, церковь, рынок, парк... Площадь квартиры составляет 84 м². Она расположена на 4-м этаже 15-этажного качественного и ухоженного дома. В доме есть три лифта и система видеонаблюдения. Планировка включает: прихожую, холл, просторную гостиную, совмещенную с кухней и столовой, две спальни, ванную комнату, туалет, кладовую и две террасы. К квартире также прилагается собственная кладовая в подвале дома и доступ к общему помещению для хранения на первом этаже. Квартира сдается без мебели. Выполнен полный ремонт. Центральное отопление, установлен кондиционер. Для жильцов дома предусмотрена общая парковка. Район имеет отличное транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным маршрутам общественного транспорта. Доступна для заселения с 1 ноября 2026 года. Требуется внесение залога. Комиссия агентства — 50% от стоимости аренды за первый месяц. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Дополнительная информация на сайте: <https://www.ikatnekretnine.com/>