

# Lux novogradnja Palilula, sa panoramskim pogledom na grad, stan 70.96m2 sa terasom 40m2

**Cena: 177.400,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Stanoja Glavaša  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 110  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3953792  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487  
**Telefon:** 0184155506



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Izdvajamo iz ponude fantastične stanove u izgradnji, na mirnoj lokaciji na Paliluli, na korak od centra, a daleko od gužve. Nalazi se blizu poznatog restorana Verige, iznad generalskih vila. Posebna pažnja je posvećena svakodnevnim potrebama porodice, nadomak su osnovne škole, vrtići, marketi, zdravstvene ustanove, park Čair. U ponudi je stan projektovne površine 70,96m2, na četvrtom spratu, po strukturi trosoban. Sastoji se od dnevnog boravka sa poluizdvojenom kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, terase, ( obe spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu)hodnika i kupatila. Pravo blago ove nekretnine je pripadajuća krovna terasa od 40m2, sa otvorenim panoramskim pogledom na grad. Imaće direktan pristup iz dnevnog boravka. Stambeni objekat je spratnosti po+su+p+4, projektovan u skladu sa savremenim standardima gradnje i posebnim akcentom na kvalitet, energetska efikasnost, funkcionalnost i dugoročnu vrednost nekretnine. Planirana je izgradnja ukupno 18 stanova i 19 parking mesta, od toga 13 nenatkrivenih i 6 natkrivenih. Biće ugrađena prvoklasna pvc stolarija sa termoprekidom sa alu roletnama, 10cm spoljna demit fasada, troslojni prvoklasni parket, izuzetno kvalitetna keramika u kuhinjama, na terasama i kupatilima sa kompletnom prvoklasnom sanitarnom opremom ( ugradni vodokotliči, konzolna wc šolja, stakleni paravan sa linijskim slivnikom,...). Predviđeno je električno etažno grejanje, kao i postavljanje inverter klime za svaku stambenu jedinicu posebno. Video nadzor i kontrolisan pristup parkingu, ostava za svaki stan u podrumskom delu objekta. Krajnji rok izgradnje planiran je do sredine 2028. godine. Kupci prvog stana imaju mogućnosti povraćaja PDV-a, kao i mogućnost kupovine preko

stambenog kredita, sa stepenom izgradnje od 80%. Zaista  
jedinstvena ponuda, vredna pažnje! Topla preporuka agencije!

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555