

# Plac u građevinskoj zoni

**Cena: 50.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Slanci (Srbija, Beograd, Palilula)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 500



Dodatne informacije:

Voda

Tekst oglasa:

Plac u građevinskoj zoni površine 5 ari pored asfaltnog puta u Izvorskoj ulici. Uknjižen na prodavca bez zabeležbi i tereta. Indeks gradnje 40% iznad zemlje i 60% pod zemljom sa mogućnošću formiranja 4 nezavisne jedinice u dvoetažnom objektu - visina slemena 9 metara. Dozvoljena gradnja pomoćnih objekata do 4 metra visine slemena. Na placu neposredno priključak za struju i gradski vodovod. Prilaz placu sa dve strane, ulica Izvorska, asfaltirana. Agencijska provizija za kupca 1000 eura u dinarskoj protivvrednosti. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3793957

**Datum postavljanja oglasa:** 27.02.2026

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555