

NA PRODAJU - DVE VIKEND KUĆE U ČORTANOVcima

Cena: 133.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Čortanovci (Srbija, Indija)

Kvadratura: 154

Površina zemljišta: 1700

Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

NA PRODAJU - DVE VIKEND KUĆE U ČORTANOVcima *Prodaju se dve legalizovane i uknjižene vikend kuće ukupne površine oko 220 m², sa uređenim dvorištem i zemljištem od 17 ari (1.730 m²), u mirnom delu Čortanovaca, na samo 10 minuta hoda od centra naselja. *GLAVNA KUĆA (84 m² + podrum + potkrovlje) *Prizemlje: ulazni hodnik (5 m²), kupatilo sa tuš-kadom (4 m²), kuhinja/trpezarija (15 m²), dve *spavaće sobe (po 9 m²), velika soba (20 m²), zatvorena veranda (15 m²). *Podrum: 20 m² sa dodatnim prostorom za odlaganje. *Potkrovlje: velika soba (35 m²) + ostava (2 m²). *Kuća je masivno građena, pogodna za stanovanje tokom cele godine. U trpezariji se nalazi kaljeva peć koja greje celu kuću. Prozori su drveni termoizolacioni sa šalukatrama. Voda dolazi iz bunara dubine 37 m (pumpa), postoji septička jama, a moguć je i priključak na gradski vodovod i gas. *POMOĆNA KUĆA (70 m² + garaža + potkrovlje) *Prizemlje: garaža sa šupom (30 m²), letnja kuhinja (26 m²), kupatilo (8 m²) sa kadom. *Potkrovlje: velika soba od oko 35 m² (u završnoj fazi). *Uvedena je struja, kupatilo i kuhinja su u funkciji, voda iz bunara, septička jama. Na podu kuhinje i kupatila su pločice, u garaži beton, u sobi predviđen laminat. *Kuće su ušuškane u prirodi, udaljene oko 100 m od saobraćaja, što garantuje mir i tišinu. *Udaljenosti: *Centar Čortanovaca: 1,5 km *Železnička stanica Beška: 5 km *Banstol: 4 km *Autoput Beograd-Novi Sad: 7 km *Dunav: 2,5 km *Autobuska stanica: 300 m *Ovo imanje je idealno za odmor ili život dve porodice, a prodaje se sa najvećim delom nameštaja. Za više informacija: ***Agencija Dva zvona 1963*** +381 64 896 0226 FOR SALE - TWO HOLIDAY HOUSES IN ČORTANOVCI *For sale: two legalized and registered holiday houses with a total area of approx. 220 m², located on a landscaped plot of 1,730 m², in a quiet part of Čortanovci, just a 10-minute walk from the village center. *MAIN HOUSE (84 m² +

Šifra oglasa: 03-3951792

Datum postavljanja oglasa: 31.08.2026

Kontakt: DVA ZVONA 1963 NEKRETNINE Reg. br. 1472

Telefon: 0659330044

basement + attic) *Ground floor: entrance hall (5 m²), bathroom with shower (4 m²), kitchen/dining room (15 m²), two bedrooms (9 m² each), large living room (20 m²), glazed veranda (15 m²).
*Basement: 20 m² storage space. *Attic: spacious 35 m² room + small storage (2 m²). *Solidly built, suitable for year-round living. The dining room has a ceramic stove that heats the entire house. Wooden insulated windows with shutters. Water supply from a 37 m deep well (pump), septic tank, with the possibility of connecting to the city water supply and gas network. *SECONDARY HOUSE (70 m² + garage + attic) *Ground floor: garage with storage (30 m²), summer kitchen (26 m²), bathroom (8 m²) with bathtub. *Attic: one large room of about 35 m² (unfinished). *Electricity installed, bathroom and kitchen functional, water from the well, septic tank. Tiled floors in the kitchen and bathroom, concrete in the garage, laminate planned for the attic room. *LOCATION *The houses are set back from the street by approx. 100 m, ensuring peace and quiet. *Distances: *Čortanovci center: 1.5 km *Beška railway station: 5 km *Banstol: 4 km *Highway Belgrade–Novi Sad: 7 km *Danube: 2.5 km *Bus stop: 300 m *Perfect property for vacation or two families living separately, sold with most of the furniture included. For more information: ***Agency Dva zvona 1963** +381 64 896 0226

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555