

# Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

**Cena: 200.030,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3870742  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.05.2026

**Kontakt:** NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD  
**Telefon:** 0668292500

| sprat<br>floor                  | stan<br>unit             | Trosoban<br>Threebedroom |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.                              | Ulaz/ Entrance           | 9.15 m <sup>2</sup>      |
| 2.                              | Kuhinja/ Kitchen         | 4.51 m <sup>2</sup>      |
| 3.                              | Kupatilo/ Bathroom       | 4.37 m <sup>2</sup>      |
| 4.                              | Dnevna soba/ Living room | 21.60 m <sup>2</sup>     |
| 5.                              | Terasa/ Terrace          | 4.15 m <sup>2</sup>      |
| 6.                              | Soba/ Bedroom            | 12.32 m <sup>2</sup>     |
| 7.                              | Soba/ Bedroom            | 13.35 m <sup>2</sup>     |
| UKUPNA PLOŠTINA/ TOTAL AREA     |                          | 69.43 m <sup>2</sup>     |
| UMANJENA PLOŠTINA/ REDUCED AREA |                          | 67.35 m <sup>2</sup>     |



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju trosobnog stana na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu. Stanovi dostupni na prizemlju, I, II i III spratu. Stambeni kompleks u Novom Sadu koji nudi 51 stan, uz praktično parkiranje i energetska efikasnost. Uz svaki stan je projektovano jedno parking ili garažno mesto. Kompleks predstavlja moderan i udoban životni prostor sa dodatnim pogodnostima, savršen za one koji traže kvalitetan dom. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Fasadni zidovi od kvalitetnih termo blokova, zidovi između stanova ojačani za naprednu zvučnu izolaciju. Troslojni Tarkett hrastov parket, kvalitetni visokokomarni PVC prozori i profila sa dvoslojnim niskoemisionim staklom. Grejanje na gas sa kalorimetrima, omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, prodavnice, marketi, Liman 4, Ribarsko ostrvo, autobusko stajalište.. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka januar 2027. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555