

Moderan, svetao, izuzetan... ID#119282

Cena: 327.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Miloša Pocerca
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3045856
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2024

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 067/7789-343



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodajemo odličan, luksuzno opremljen stan u neposrednoj blizini Sava promenade kao i ulice Kneza Miloša. Smešten je u predratnoj ornamentalnoj zgradi koja je pod zaštitom države, poseduje svoje dvorište i ima mali broj stanara što je čini posebno atraktivnom i intimnom. Infrastruktura je kompletna, u blizini se nalaze svi neophodni sadržaji kako za porodičan život tako i za ostale namene. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je savršena. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade (rađen je krov), dvostrano je orijentisan i kompletno renoviran (zamenjene elektro novo trofazno brojilo i vodovodne instalacije), novi podovi (španska keramika, hrastov parket), nova stolarija ("velux" prozori poslednje generacije). Grejanje na struju novi savremeni kotao i radijatori ceo stan. Izuzetno svetao stan nesvakidašnjeg spoja stilova. Stan je uknjižen na 60m2 a izmerenih ima 78m2. Postoji mogućnost da se iskoristi i tavanski deo i doda jos 15m2 stanu. Sastoji se od ulaznog antrea u kome se nalaze garderober i cipelarnik, predsobla, dve spavaće sobe sa ugradnim americkim plakarima sa ogledalima, dnevnog boravka, kuhinjsko trpezarijskog boravka sa ugradnim plakarima i kompletno novom belom tehnikom i kuhinjskih elementima, zastakljene terase sa predivnim pogledom na dvorište zgrade odakle se pruža potpuni mir, što daje utisak da se nalazite daleko od centra i gradske vreve. Kupatilo prostrano sa prirodnom ventilacijom, mermernim pultom. Klimatizovan je i poseduje novu rasvetu koja ostaje u stanu. Ispred zgrade se nalazi zonirani parking sa mogućnošću mesečne pretplate. Uknjižen na 60m2, mereno 78m2, bez tereta i zabeležbe. Interesantan i redak u ponudi. Odmah useljiv! cena 4200 e po m2 -327000 evra agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555