

# Četvorosoban stan, Blok 45 ID#9673

**Cena: 200.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 45 (TC Enjub) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Jurija Gagarina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 82  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3899040  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam funkcionalan i izuzetno praktičan stan u Bloku 45, ukupne površine 82 m<sup>2</sup>, od čega je 70 m<sup>2</sup> uknjiženo. Zahvaljujući svom rasporedu i odličnoj lokaciji, nekretnina je idealna kako za porodičan život, tako i za obavljanje poslovne delatnosti, poput lekarskih ordinacija, stomatoloških ili advokatskih kancelarija. Stan se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi, gde se posebna pažnja posvećuje higijeni i održavanju zajedničkih prostorija, dok je i okruženje zgrade izuzetno čisto i uređeno. Lokacija pruža sve što je potrebno za udoban svakodnevni život – u neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, prodavnice, pijaca, dom zdravlja, javni prevoz, kao i šetalište uz reku Savu, idealno za rekreaciju i odmor. Uknjiženih 70 m<sup>2</sup> obuhvata: -prostranu dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom, -dve spavaće sobe, -kupatilo. Pored toga, stanu pripada i dodatnih 12 m<sup>2</sup>, koji se sastoje od hodnika i dve manje ostave, pružajući dodatni prostor za odlaganje i organizaciju. Ukoliko tražite nekretninu na odličnoj lokaciji, sa širokim mogućnostima korišćenja i odličnim rasporedom, ovaj stan predstavlja izuzetnu priliku. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555