

LUX, Zlatibor, 25. maja, 90m2 ID#4041

Cena: 190.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 90

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3345393

Datum postavljanja oglasa: 21.01.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

RETKA PRILIKA - Na prodaju fantastičan stan na Zlatiboru u okviru naselja 25. maj U jednom od najatraktivnijih kompleksa na Zlatiboru, Zlatibor 1000, na veoma pogodnoj lokaciji, okružen borovom šumom i prirodom Unutar luksuznog kompleksa zatvorenog tipa, u blizini čuvene Titove vile, vidikovca Karaule, a na samo 10 minuta od centra, ovaj stan vam pruža idealnu priliku za opuštanje, ali i za aktivan odmor i uživanje u čarima Zlatibora U ovom komfornom 4.0 sobnom duplexu od 90m2 (od čega je 67m2 uknjiženo) imaćete više nego dovoljno prostora za vas, vašu porodicu i prijatelje Lična sauna u okviru stana će predstavljati veliku prednost tokom zimskih meseci, dok će privatna bašta (od 50m2) i otvoreni bazen u okviru kompleksa sigurno uvećati vaše uživanje tokom letnjih meseci Za preduzetnički nastrojene uvek je značajna i opcija izdavanja koju vam ovaj stan pruža Pravljen od prirodnih materijala (kombinacija drvo i kamen) u planinskom stilu i nedavno renoviran ovaj stan se prodaje kompletno namešten Tokom zimskih meseci će vas grejati novi norveški radijatori, kao i kamin u dnevnom sobi Uz stan se dobija i garažno mesto unutar kompleksa tako da nikad ne morate da brinete oko parkinga Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 RARE OPPORTUNITY - Fantastic apartment for sale in Zlatibor within the settlement May 25 In one of the most attractive complexes in Zlatibor, Zlatibor 1000, in a very convenient location, surrounded by pine forest and nature

Inside a luxury gated complex, near the famous Tito's villa, the Karaula viewpoint, and just 10 minutes from the center, this apartment offers you the ideal opportunity for relaxation, but also for an active vacation and enjoying the charms of Zlatibor. In this comfortable 4.0 room duplex of 90m² (of which 67m² is registered) you will have more than enough space for you, your family and friends. The personal sauna within the apartment will be a great advantage during the winter months, while the private garden (of 50m²) and the outdoor swimming pool within the complex will surely increase your enjoyment during the summer months. For the entrepreneurial minded, the rental option that this apartment provides is always important. Made of natural materials (a combination of wood and stone), mountain style and recently renovated, this apartment is sold fully furnished. During the winter months, you will be warmed by the new Norwegian radiators, as well as the fireplace in the living room. The apartment comes with a garage space inside the complex, so you never have to worry about parking. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, information station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718.

РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ - Фантастическая квартира на продажу в Златиборе в поселке 25 мая. В одном из самых привлекательных комплексов на Златиборе, Златибор 1000, в очень удобном месте, в окружении соснового леса и природы. Эти апартаменты, расположенные в роскошном закрытом комплексе, недалеко от знаменитой виллы Тито, смотровой площадки Карауле и всего в 10 минутах от центра, предлагают вам идеальную возможность для отдыха, а также для активного отдыха и наслаждения красотами Златибора. В этом комфортабельном дуплексе с 4 комнатами площадью 90 м² (из которых 67 м² зарегистрированы) у вас будет более чем достаточно места для вас, вашей семьи и друзей. Наличие собственной сауны в апартаментах станет большим преимуществом в зимние месяцы, а собственный сад (50 м²) и открытый бассейн на территории комплекса, несомненно, сделают ваш отдых еще более приятным в летние месяцы. Для предприимчивых людей возможность аренды, которую предлагает эта квартира, всегда важна. Квартира, выполненная из натуральных материалов (комбинация дерева и камня) в горном стиле и недавно отремонтированная, продается полностью меблированной. В зимние месяцы вас согреют новые норвежские радиаторы, а также камин в гостиной. В стоимость квартиры также входит парковочное место на территории комплекса, поэтому вам не придется беспокоиться о парковке. Зарегистрирован. Комиссия агентства 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявления на получение жилищного кредита, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь при подаче налогов на абсолютные права и возможное освобождение от них, при смене потребителей электроэнергии, информации, воды, газа... и всего остального, что подразумевается Законом о посредничестве при купле-продаже и аренде недвижимости. Контактные номера: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718