

Karlovčić - Plac 19 ari sa uknjiženim objektom od 87m² (Vlasništvo 1/1)

Cena: 58.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Karlovčić (Srbija, Pećinci)

Namena: Porodično stanovanje

Površina zemljišta: 1900



Dodatne informacije:

Struja, Voda

Tekst oglasa:

Karlovčić - 19 ari u glavnoj ulici sa uknjiženim objektom od 87 m² (Vlasništvo 1/1) Predmet prodaje je građevinsko zemljište sa objektom u naselju Karlovčić, opština Pećinci. Kontakt 063 361 372 Lokacija pruža sve preduslove za brzu realizaciju novog stambenog projekta. Glavne prednosti su mirno okruženje i brza saobraćajna veza sa Beogradom i obližnjim industrijskim zonama. ☐ UKNJIŽEN STAMBENI OBJEKAT: Na placu se nalazi uknjižen objekat površine 87 m² u izvornom stanju. Čisto vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta. ☐ VELIČINA PLACA: Ukupno 19 ari građevinskog zemljišta u glavnoj ulici. Front placa je cca 17 metara, a velika dubina pruža potpunu privatnost. ☐ AKTIVNI PRIKLJUČCI: Struja i voda su već na objektu i u funkciji. ☐ UŠTEDA PRI GRADNJI: Zahvaljujući uknjiženoj kvadraturi od 87 m², budući vlasnik ostvaruje značajne uštede na doprinosima za gradsko građevinsko zemljište Šimanovci (centar / radna zona): oko 8 km (9 minuta vožnje). Aerodrom „Nikola Tesla“ : oko 26 km (23 minuta vožnje). EXPO 2027 / Nacionalni stadion (Surčin): oko 27 km (24 minuta vožnje). Beograd (centar): oko 45 km (40-45 minuta vožnje, zavisno od dela grada).

Šifra oglasa: 03-3810612

Datum postavljanja oglasa: 15.03.2026

Kontakt:

Telefon: 063361372

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555