

# Prodaja penthaus Lux 51 ID#1556

**Cena: 459.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Partizanske avijacije  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 114  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3674590  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.10.2025

**Kontakt:** Lenka nekretnine doo Beograd-Novu Beograd  
**Telefon:** 060/57-11-190



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi na prodaju divan penthaus u novom stambeno-poslovnom kompleksu na Bežanijskoj kosi popularnoj vazdušnoj banji Beograda, koji je zamišljen kao oaza mira koja obezbeđuje sve uslove za urban i udoban privatni i poslovni život. Električni lift, nosivosti za više osoba će Vas poneti do poslednje etaže gde će vam se blindirana ulazna sigurnosna vrata sa ukrasnim panelom i Italijanskom bravom otvoriti pri ulasku u ovaj divan stan. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani open space upotpunjen dnevnim boravkom koji odiše udobnošću i toplinom, trpezarijom gde će te razgovarati sa svojim ukućanima ili gostima, opuštati se i smejeti iz hranu piće koju možete pripremiti u kuhinji gde je spojena estetika i funkcionalnost. Iz dnevnog boravka se izlazi na obe terase sa pogledom od XY\$. Konfor ovog prostora se vidi i kroz svedeni spavaći blok od kojih svaku sobu možete koristiti i u druge svrhe, dva kupatila su izuzetno lepa i odišu funkcionalnošću dobijenom kroz izabrane boje i podržano toplim materijalima tako da deluju opuštajuće. Prostor je opremljen novim modernim elementima najboljih svetskih brendova, spuštenim plafonima, led rasvetom, drvo-aluminijum stolarijom sa aluminijumskim roletnama, inokeramikom, kvalitetnim podovima. Stan poseduje ostavu na -3 nivou. U garažnom prostoru objekta je u ponudi parking mesto po ceni od 30000 evra gde će te parkirati svog četvorotočkaša. Kupac plaća proviziju 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555