

Jedinstven multifunkcionalan prostor na Grbavici (Tolstojeva)

Cena: 50.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Garaža, parking mesto (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Tip: Garaža

Kvadratura: 30



Šifra oglasa: 03-3942453

Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: goranovisad

Telefon: 0642288117

Dodatne informacije:

Tolstojeva 52, Voda, Struja, Uknjižena

Tekst oglasa:

BEZ AGENCIJA! Direktna prodaja od vlasnika 1/1. Čista papirologija. Tražite li prostor koji menja sve? Ovo nije obična garaža – ovo je vaša privatna teretana, hobi radionica, tiha kancelarija, magacin ili budući duplex stan na najtraženijoj lokaciji u gradu. Kompenzujte sve nedostatke života u stanu na jednom mestu! Lokacija: Grbavica, Tolstojeva ulica (TOP lokacija) Površina: 27m² na dve etaže (2 x 13.5m²) + obeleženo parking mesto ispred Cena: 50.000 € Maksimalna funkcionalnost: Garaža + parking mesto + kompletno sređeno potkrovlje. Potpuna privatnost: Idealno za intelektualni rad, kancelariju ili sastanke u apsolutnoj tišini. Zdrav život i hobi: Savršen prostor za lični fitnes trening ili kreativnu radionicu. Bezbednost na prvom mestu: Dvorište zgrade, kapija na daljinski, video nadzor, metalna sigurnosna vrata. Suvo i svetlo: Iznad nivoa zemlje (dvorište), bez vlage, podruma i suterena. Prilaz lak i za kombi vozila. Potencijal za stan: Ugradnjom WC-a i PVC vrata, prostor lako postaje funkcionalan stan sa garažnim mestom (kao u susednom objektu). Donja etaža: Kvalitetne pločice, gletovani i okrečeni zidovi, jaka rasveta, sopstveni strujni sat i voda. Grejanje na norveški radijator. Gornja etaža (Potkrovlje): Vrhunska izolacija (kamena vuna 10cm), nov Velux prozor sa tendama, dekorativni zidovi, Simpo Mojca ležaj na razvlačenje. Grejanje na mermerni radijator (odlična klima i leti bez klime). Ovakav objekat na ovoj lokaciji je nemoguće ponoviti. Iskoristite priliku za investiciju koja nudi višestruko više od običnog lokala ili stana!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555