

# Kuca 209m2 sa 6 ari placa na Ledinama ID#9278

**Cena: 260.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Ledine (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Kvadratura:** 209  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 1 soba  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3830279  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.04.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Prodaje se kuća površine 209m<sup>2</sup> na placu od 6 ari, smeštena u mirnoj i tihoj ulici na Ledinama – idealna za porodičan život ili kao investicija za izdavanje. Kuća je funkcionalno podeljena na dva zasebna stana, što omogućava komforno stanovanje za višečlanu porodicu ili kombinaciju života i izdavanja. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji od prostrane dnevne sobe, kuhinje, kupatila i dve spavaće sobe. Na prvom spratu smešten je drugi stan koji obuhvata dnevnu sobu, kuhinju, spavaću sobu, kupatilo i terasu, pružajući dodatni komfor i privatnost. Nekretnina se nalazi na uređenom placu od 6 ari, u mirnom okruženju, daleko od gradske buke, a ipak dobro povezana sa svim važnim sadržajima. Odlična prilika kako za porodično stanovanje, tako i za investiciju. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555