

Zvezdara, Olimp, 68m², 3.0+garaža+dvorište-luksuzan

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zeleno brdo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Koste Trifkovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 68
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Sofisticiran i maksimalno funkcionalan stan u novoj zgradi, ušuškani u mirnom i zelenom delu Zvezdare, nadomak sportskog centra Olimp. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj modernog dizajna, vrhunskog komfora i privatnosti koja je prava retkost u urbanim delovima Beograda. Prostranost i jedinstveni otvoreni prostor Unutrašnja površina: 67,29 m² pažljivo projektovanog i maksimalno iskorišćenog prostora. Privatni vrt: Dodatnih 25 m² potpuno izdvojene terase i dvorišta, namenjenih isključivo vama. Ovaj prostor pruža apsolutnu privatnost i funkcioniše kao produžetak dnevnog boravka – idealan za jutarnju kafu, opuštanje ili druženje na otvorenom. Harmoničan raspored: Elegantan ulazni hodnik vodi u prostran open-space dnevni boravak koji je prirodno integrisan sa trpezarijom i kuhinjom. Spavaći deo čine dve udobne spavaće sobe, a stan poseduje i moderno opremljeno kupatilo. Besprekoran kvalitet i premium detalji Enterijer odiše luksuzom zahvaljujući pažljivo odabranim materijalima i impresivnoj visini plafona od 2,90 metara, koja prostoru daje dodatnu širinu i svetlost: Stolarija: Vrhunska Rehau Synego PVC stolarija velikih dimenzija za obilje prirodnog svetla, opremljena komfortnim električnim roletnama. Keramika i sanitarije: Podovi i zidovi su obloženi luksuznom italijanskom granitnom keramikom i španskim pločicama prve klase. Kupatilo je opremljeno vrhunskom Grohe i Geberit tehnikom. Grejanje: Savremeni sistem podnog grejanja koji pruža maksimalnu energetska efikasnost i estetsku slobodu u prostoru (bez radijatora). Lokacija i dodatni benefiti Parking mesto: Uključeno u cenu stana, što pruža bezbrižnost i dodatnu vrednost na ovoj traženoj lokaciji. Okruženje: Miran kraj idealan za

Šifra oglasa: 03-3918191
Datum postavljanja oglasa: 12.07.2026

Kontakt: BOJANA RAJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE RAJIĆ
NEKRETNINE BEOGRAD
Telefon: 0605557420

porodice i sve koji cene mir, a ujedno žele brzu povezanost sa centrom grada, blizinu SC Olimp, parkova, škola i svih potrebnih sadržaja. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555