

Hit ponuda - potencijal za 3 stambene jedinice ID#8704

Cena: 179.900,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Kvadratura: 396
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-3709079
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2025

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je ozakonjena kuća površine 396m2 sagrađena 2014. godine, sa velikim potencijalom. U kući postoje dve garaže i četiri nivoa- prizemlje, prvi i drugi sprat i potkrovlje. Prvi sprat je potpuno je opremljen. Drugi sprat i potkrovlje su u sivoj fazi i mogu se urediti po želji kupca. Nalazi se na 2 ara placa. Kuća nudi potencijal za dve stambene jedinice što je pogodno i za život i za investiciju. Idealna je za ljude koji žele mnogo prostora jer je deljiva u više stambenih jedinica, kao i za preduzetnike kojima treba i dom i prostor za posao pod jednim krovom, za porodice sa više generacija koje žele da žive zajedno, a da svako ima svoj nivo privatnosti kao i za investitore. ZA KOGA JE OVA KUĆA? Za porodice koje žele da svako ima svoj mir, da svi budu pod jednim krovom. Za ljude koji žele svoju kuću, ali bez haosa renoviranja od nule. Za kupce koji žele dom koji mogu odmah da koriste, a ostatak da dovrše postepeno. Za preduzetnike koji žele kuću i poslovni prostor istovremeno. Za sve koji razmišljaju dugoročno i žele veliku kvadraturu po ceni jednog stana. Za osobe koji hoće da imaju garaže, ostave, podrum i mogućnost formiranja 2 stambene jedinice. Za one koji traže porodično naselje sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. KLJUČNE KARAKTERISTIKE U prizemlju su 2 garaže i 2 ostave. Prvi sprat je kompletno sreden i odmah useljiv. Drugi sprat i potkrovlje su u sivoj fazi, idealno za uređenje po sopstvenoj želji. Dva sprata i potkrovlje pružaju ogroman potencijal organizacije. Centralno grejanje na pelet, klima, voda, struja, kanalizacija. Gas je u ulici, samo se čeka priključenje. Izolacija 10 cm stiropora (energetski efikasna). Fasada nije urađena – prednost za kupca da bira stil. Puno prirodne svetlosti, funkcionalan raspored, odlična nosivost i kvalitet gradnje. Kuća je ozakonjena, predato je za uknjiženje — završna faza. Prodaja moguća isključivo za keš. Velike kuće u Mirijevu po ceni jednog stana su retkost na tržištu i brzo se prodaju. Ne propustite retku priliku, pozovite odmah. Agencijska

nadoknada iznosi 2%. .

|

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555