

Uračunat PDV. Građevinska. Garažno m.Jugoistočna o ID#38885

Cena: 179.595,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Meandri (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Šilerova
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3883546
Datum postavljanja oglasa: 05.06.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada ima građevinsku dozvolu i biće useljiva u septembru 2026-e godine. Prijatan i tih stan jugoistočne orijentacije, odlične cene. Parket, PVC prozori, roletne, Geberit ugradni vodokotlić itd. Grejanje i hlađenje putem toplotne pumpe i fan coil koje plaćate po potrošnji. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo prodavnicu na 100m, autobusku stanicu na 150m, vrtić na 30m i školu na 200m a reka je na 900m itd. Uz stan se obavezno kupuje garažno mesto 14m2 20.000e uknjiženo predbeležbom. Visina od zemlje do simsa prozora od 2m do 3m. Kretanje invalidskim kolicima je prilagođeno od prilaza zgradi do stana. Uknjižen predbeležbom na vlasnika, koji je ujedno i prvi vlasnik na 60m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555