

Penthouse 83m2, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, panoramski pogled na grad ID#10465

Cena: 273.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 83

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3975334

Datum postavljanja oglasa: 02.10.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288

Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Ako tražite četvorosoban stan koji gleda na ceo grad i Avalu i deljiv je na dva stana za život ili za život i rad ovo je prilika za vas. U ponudi je izuzetno svetao i dvostrano orijentisan moderan četvorosoban penthouse površine 83m2. Funkcionalno organizovan prostor pruža ono što je velikoj porodici najpotrebnije — zajednički deo kada želite da budete zajedno i privatnost kada želite svoj mir. Takođe postoji mogućnost da se u jednom delu stana živi a u drugom radi od kuće. Prostorije u stanu: prostrani dnevni boravak sa kuhinjsko-trpezarijskim delom, tri spavaće sobe, dva kupatila i dve terase sa kojih se pruža prelep panoramski pogled na grad i Avalu. Ovo je stan u kome može da se živi na dva načina. Prostor može da se koristi kao jedan komforan četvorosoban stan ili kao dve funkcionalno odvojene zone u okviru iste nekretnine. Svaka strana ima sopstveno kupatilo, dve sobe i terasu. To ga čini izuzetno praktičnim za porodicu sa starijom decom, rad od kuće, goste ili kupca kome je važna mogućnost izdvajanja privatnog dela stana. Stan nije uknjižen. Moguća kupovina samo za keš. Nalazi se u novoj zgradi sa liftom. Omogućava komfor bez dodatnih ulaganja. U stanu je grejanje podno etažno. Dodatno postoji klima uređaj. Parking mesto ispred zgrade je obezbeđeno. Postoji mogućnost kupovine ili zakupa garažnog mesta u zgradi. Nalazi se na lokaciji koja pruža mir, zelenilo i odlično je povezana sa svim delovima grada autobusom, tramvajem i trolejbusom. U blizini nalaze se pijaca, tržni i sportski sadržaji, škole, prodavnice i velike zelene površine. Ovaj veliki stan je idealna kombinacija prelepog pogleda na grad, zelenila, mira i dobre veze sa gradom. Retkost je pronaći tri spavaće sobe, dva kupatila, dve terase, dvostranu orijentaciju,

poslednji sprat i panoramski pogled na grad— sve u jednom stanu. Posebna prednost ovog stana je što može da funkcioniše kao jedna velika porodična celina ili kao dve jasno odvojene zone. Pozovite odmah i zakažite gledanje dok je stan još dostupan. Ne donosite odluku samo na osnovu fotografija. Stan obidite, izađite na obe terase i pogledajte obe strane grada. Tada ćete odmah znati da li je ovo prostor koji tražite. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555