

Troiposoban stan (84m²), Novi Sad, Nova Detelinara

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Stevana Mokranjca 26
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 84
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3632572
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2025

Kontakt: Stankovic Ivana
Telefon: 063536884



Dodatne informacije:

Terasa, U potkrovlju, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Vlasnik, prodajem uknjižen troiposoban stan (84m²), na Novoj Detelinari. Bez poziva agencija!!! Šesti sprat sa liftom, mansarda ali sa ravnim plafonom na svih 84m², samo su prozori pod kosinom i to dodaje stanu +7 kvadrata. Odličan raspored, dvostrano orjentisan, prozračan i svetao, prirodna ventilacija u kuhinji + aspirator. Kupatilo sa toaletom + zaseban toalet/umivaonik. Izlaz na terasu iz trpezarije i jedne sobe, ima ostavinski prostor na njoj. Velika dnevna soba zatvara se dvokrilnim staklenim vratima, dve spavaće sobe u zadnjem delu stana. Veliki ugradni garderobier u hodniku koji može da se ukloni i proširi trpezarija. Stan je u odličnom izvornom stanju i redovno održavan, nedavno zamenjeni deo krovnih prozora. Mogućnost korišćenja zajedničkog tavanskog prostora (oko 80m²) kao prostor za odlaganje ili za sušenje veša. Stan ima svoj podrum u suterenu kao i zajedničku biciklanu. Prodaje se komplet namešten, uključujući dva klima uređaja i to dodaje odličnu opciju za izdavanje. Neposredna blizina vrtića, osnovne škole, pijaca, autobuske stanice, super marketa. U pešačkoj blizini pokrajinske bolnice 12 min, sajam 5 min, željeznička i autobuska stanica 10 min, Lidl 7 min... sve to upakovano u mirnoj i tihoj ulici kao i komšiluku.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555