

# Restoran-kafe u centru Dorćola u prometnoj ulici

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Ostalo (Biznis oprema)

**Lokacija:** Beograd (Srbija)

**Šifra oglasa:** 03-3969916

**Datum postavljanja oglasa:** 25.09.2026

**Kontakt:** Serbia Broker

**Telefon:** +381 61 1129 245



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ Restoran-kafe u centru Dorćola u prometnoj ulici ☐☐ Cena: €110 000 ☐☐ Lokacija: Beograd, Dorćol ☐☐ Površina: 168 m<sup>2</sup> + terasa 26 m<sup>2</sup> ☐☐ Zakup: €4 000, uključujući zakup terase ☐☐ Broj sedećih mesta: 95 ☐☐ Pravna forma: DOO Opis Na prodaju je aktivan biznis — restoran-kafe moderne evropske kuhinje u casual dining formatu u centru Dorćola. Lokal se nalazi u prometnoj ulici u jednom od centralnih delova Beograda. Prostran prostor površine 168 m<sup>2</sup> dopunjen je letnjom terasom od 26 m<sup>2</sup>, a ukupan kapacitet lokala iznosi 95 sedećih mesta. Restoran je usmeren kako na svakodnevni gradski promet, tako i na večernje posete. Kuhinja, sala, infrastruktura i digitalno prisustvo biznisa u potpunosti su formirani. Prednosti biznisa ☐☐ centralna lokacija na Dorćolu sa intenzivnim gradskim prometom ☐☐ velika površina i 95 sedećih mesta ☐☐ letnja terasa 26 m<sup>2</sup> ☐☐ formiran casual dining koncept ☐☐ potpuno opremljena profesionalna kuhinja ☐☐ gotova sala sa nameštajem i enterijerom ☐☐ aktivan brend i prisustvo na glavnim online platformama Šta ulazi ☐ sva oprema i inventar restorana ☐ profesionalna kuhinjska oprema ☐ nameštaj i elementi enterijera ☐ brend i postojeći koncept ☐ postojeći poslovni procesi i infrastruktura ☐ digitalna imovina i prisustvo na Instagramu, Wolt-u, TikTok-u, TripAdvisor-u, Google Maps-u i Yandex Maps-u ☐☐ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✓ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govirim: Srpski Ruski Engleski

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555