

Stan u centru Beograda kod Trga republike sa više celina,142m2

Cena: 537.300,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Bulevar despota Stefana
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 109
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3826865
Datum postavljanja oglasa: 01.04.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan kod Trga republike. Prodaje se stan u centru Beograda, u neposrednoj blizini Trga republike, na lokaciji koja pruža autentičan gradski ambijent i neposredan pristup svim važnim sadržajima. Stan je organizovan u više funkcionalnih celina, što omogućava različite načine korišćenja prostora, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Ovakva struktura daje dodatnu fleksibilnost, kako za stanovanje, tako i za druge namene. Prostor je dvostrano orijentisan i pruža obilje prirodne svetlosti, uz otvorene poglede ka urbanom jezgru grada. Raspored je promišljen i omogućava jasno razdvajanje pojedinačnih zona. Stan je uknjižen na 109m2, dok stvarna površina iznosi 142m2. Nalazi se na 4. spratu predratne zgrade sa liftom. Funkcionalno je organizovan i sastoji se od ulaznog hodnika iz kog se pristupa u četiri odvojene spavaće celine, koncipirane kao zasebni apartmani, što prostoru daje izuzetnu fleksibilnost u korišćenju. Prvi apartman, površine oko 25m2, izdvaja se po posebnom komforu koji pruža dakuzi, kao i kompletno opremljenoj kuhinji. Drugi apartman, od približno 30m2, karakterišu veliki prozori koji prostoru daju obilje prirodne svetlosti, uz potpuno opremljenu kuhinju. Treći apartman, površine oko 20m2, osmišljen je kao kompaktna i funkcionalna celina, idealna za udoban boravak. Četvrti, ujedno i najveći apartman od oko 40m2, poseduje izdvojenu kuhinju i kupatilo, kao i terasu sa direktnim pogledom na Narodno pozorište. Stan je opremljen pažljivo biranim i kvalitetnim materijalima, brazilski parket, aluminijumska stolarija i španska keramika doprinose eleganciji prostora, dok ulazna vrata visokog kvaliteta dodatno naglašavaju sigurnost. Svaka celina poseduje sopstvena sigurnosna vrata sa savremenim načinima

otključavanja, odvojenu klimatizaciju i nezavisnu pripremu tople vode. Enterijer je osmišljen sa posebnim akcentom na funkcionalnost i estetiku, uz nameštaj rađen po meri. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku kako za investiciju, zahvaljujući svojoj lokaciji i organizaciji prostora, tako i za život u samom centru gradskih dešavanja, spajajući praktičnost, komfor i prestižnu lokaciju. Uknjizen. Stan kod Trga republike, sa fleksibilnom organizacijom prostora i centralnom lokacijom, predstavlja retku priliku na tržištu. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555