

# Batajnica - Nov Sjajan ID#1326

**Cena: 147.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetno lep i funkcionalan stan u novogradnji sa urednom Građevinskom dozvolom i tehničkim prijemom koji je u toku. Sastoji se od hodnika, prostranog kuhinjsko- trpezarijskog "open space" koncepta prostora sa dnevnim boravkom i izlaskom na izuzetno prostranu lođu stvorenu za hedoniste sa koje se pruža predivan panoramski pogled. Zatim od izdvojenog spavaćeg bloka gde su smeštene dve sobe i prostrano moderno kupatilo. Svaka prostorija ima obilje prirodne svetlosti. Apsolutno sve odiše kvalitetom, jer se nije ni na čemu štedelo. Uz stan se prodaje i parking mesto u garaži površine 12.5m2 po ceni od 13.000. Cena je sa PDV-om , tako da za kupca prvog stana sledi povraćaj PDV-a . Prikaz na mapi nije precizan. Agencijska provizija iznosi 2% od ugovorene cene.

**Šifra oglasa:** 03-3870425  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** Milena Savić PR Agencija za nekretnine KVART 011  
Beograd (Zemun)  
**Telefon:** 0658837888

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555