

Prodajem kuću na Crnogorskom primorju

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Tivat (Crna Gora, Tivat)

Ulica i broj: Gornji kalimanj III br 70

Kvadratura: 100

Površina zemljišta: 214

Broj soba: 3 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3757514

Datum postavljanja oglasa: 20.01.2026

Kontakt:

Telefon: +381641240772

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Iskoristite jedinstvenu priliku da postanete vlasnik kuće u srcu Tivta. Ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i divnog okruženja za porodični život ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Kuća je projektovana na dva nivoa. U prizemlju je prostrani dnevni boravak koji se spaja sa trepezarijom i kuhinjom, te praktičan toalet i ostava. Unutarnje stepenište vodi na sprat sa tri spavaće sobe, kupatilo i toalet. Poseban dragulj su balkoni iz svih soba, sa kojih se pruža prelep pogled na tirkizno more Tivatskog i Bokeškog zaliva. Sa jednog balkona pogled na more i vrhove Lovćena. Neuređeno potkrovlje nudi izuzetan potencijal za adaptaciju u manji apartman, radnu sobu ili prostor po želji. Eksterijer kuće je prava zelena oaza. Uživajte u predivno uređenom dvorištu sa dva parking mjesta, bujnom baštom, pogodnom za uzgoj organskog povrća, dva travnjaka sa šarenim cvećem i relaksirajućim prostorom za odmor. Voćnjak sa tri smokve, dve masline, narom, pomorandžom, mandarinom, limunom i japanskom jabukom uz kamenom zidani roštilj-komin stvara idealno okruženje za druženje i uživanje na otvorenom. Prostrana parcela pruža mogućnost za dogradnju kuće, izgradnju bazena, pretvarajući ovo imanje u Vašu privatnu mediteransku oazu. Kuća je opremljena svim potrebnim sadržajem za moderan život, internet, telefon, kablovska tv. Lokacija je doslovno izvanredna, samo 300m od gradske plaže, 500 m od centra Tivta. Autobuska stanica udaljena je samo 5 min hoda, a Tivatski aerodrom 20 min, obezbeđujući odličnu povezanost. Cijena po dogovoru, direktno od vlasnika. Tel +381641240772. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za život iz snova u Tivtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555