

Savski venac, Humska, Zvečanska, 4.0, 80m2 2 stana u jednom, parking mesto u dvorištu

Cena: 285.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 80
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3953246
Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133743, III/V, klima, telefon, terasa, uknjižen, fasada dobra, pogodan za pp, stambena zgrada. Stan je na trećem spratu u čuvenim Karićevim zgradama, koje su prepoznatljive po odličnom kvalitetu gradnje. Podeljen na 2 jedinice : adaptiran i renoviran 2024. god. i u okviru postojeće kvadrature, napravljena je posebna stambena jedinica sa svojim ulazom - garsonjera. ima oko 18m2 i sastoji se od jedne prostorije, kuhinje i kupatila i 3.0 veći stan poseduje hodnik, dve sobe, veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo i terasu. Debljina spoljnih zidova je 60 cm. Odlična zvučna i toplotna izolacija. Velika i značajna prednost stana je uređen parking, koji je besplatan i slobodan ispred same zgrade. Veliki market Aroma odmah ispred ulaza. Stan je po svojoj strukturi troiposoban, ima 80m2 i odličan raspored prostorija, što omogućava maksimalnu funkcionalnost prostora i stanarima pruža posebnu privatnost. Dvostrano je orijentisan, izuzetno sunčan i svetao, što u mnogome oplemenjuje sam životni prostor. Uz stan takođe ide podrumaska ostava. Ugrađeni PVC prozori, nova kompletna stolarija, zidovi od prirodnog kamena, nov nameštaj, tako da nema nikakvih potrebnih ulaganja. Prodaje sa nameštajem, tako da novim kupcima ostaje samo da prenesu svoje stvari. Odličan i kao investicija i može se odmah krenuti sa izdavanjem. Uknjižen i odmah useljiv. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555