

Kompletno renoviran. Parking. Savršena lokacija!

Cena: 9.120,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Trg Nikole Pašića (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Kvadratura: 456

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Lokacija pruža idealan spoj reprezentativnosti, dostupnosti i neposredne povezanosti sa najvažnijim poslovnim, državnim i kulturnim sadržajima grada! Smešten u neposrednoj blizini Terazija, Knez Mihailove ulice, Slavije i Skupštine Republike Srbije, Trg Nikole Pašića omogućava jednostavan pristup svim ključnim gradskim pravcima i centralnim gradskim zonama. ** Postoji mogućnost zakupa dodatne kvadrature otvorene terase na VII spratu. Prostor je moderno dizajniran i organizovan po open space konceptu, sa funkcionalnom organizacijom i visokim nivoom komfora. Raspolaze sa: - dva zasebna ulaza, - terasom, - sanitarnim čvorovima, - postojećim kancelarijskim nameštajem, koji je uključen u cenu zakupa. Cena zakupa: - Zakupnina 17 EUR/m² mesečno - Service charge: 3 EUR/m² mesečno - PDV nije uračunat u navedene cene. Zakupac dodatno snosi troškove prema sopstvenoj potrošnji: - električna energija, - voda, - komunalne usluge (odvoz smeća), - infostan. Service charge obuhvata: - tehničko održavanje zgrade i instalacija, - čišćenje i higijenu zajedničkih prostora, - obezbeđenje i recepciju, - potrošnju zajedničkih komunalnih usluga (struja i voda za zajedničke delove), - upravljanje objektom i redovne servisne usluge. ***Postoji mogućnost mesečnog zakupa parking mesta, sa ulazom iz Kosovske ulice: Otvoreno parking mesto: 400 EUR mesečno Zatvoreno parking mesto: 500 EUR mesečno Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3960603

Datum postavljanja oglasa: 10.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

Telefon: +38169666919