

# Eko kuća u Kolašinu — 1 km od centra, u blizini rijeke

**Cena: 235.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Kolašin (Crna Gora, Kolašin)

**Kvadratura:** 122

**Površina zemljišta:** 303

**Broj soba:** 2 sobe

**Spratnost:** Jedan sprat

**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-3941119

**Datum postavljanja oglasa:** 17.08.2026

**Kontakt:** Luxury Adriatic

**Telefon:** +38267086602



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Eko kuća u Kolašinu — 1 km od centra, u blizini rijeke Udobna i moderna kuća u jednom od najtraženijih planinskih područja Crne Gore — Kolašinu. Kuća je izgrađena 2023. godine, nalazi se u mirnom i zelenom okruženju, svega 1 km od centra grada, i pogodna je kako za stalni boravak, tako i za odmor ili turističko izdavanje. Površina kuće: 122 m<sup>2</sup> Površina placa: 303 m<sup>2</sup> Godina izgradnje: 2023. Kuća ima dvije etaže. Na prvom nivou, površine 75 m<sup>2</sup>, nalaze se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinja i kupatilo. Potkrovlje površine 47 m<sup>2</sup> obuhvata dvije spavaće sobe i dodatni toalet. U kući je ugrađeno vodeno grijanje, što je posebno važno za udoban boravak u Kolašinu tokom cijele godine. U dvorištu se nalaze natkriveni parking za dva automobila i prostrana drvena sjenica — idealno mjesto za odmor tokom toplijih mjeseci. Kuća je priključena na gradski vodovod i kanalizaciju. Dokumentacija je uredna, nepokretnost je bez tereta i posjeduje građevinsku dozvolu. Zašto Kolašin? Kolašin se nalazi na nadmorskoj visini od oko 1.000 metara, okružen planinama Bjelasica, Sinjajevina i Komovi, u blizini Nacionalnog parka Biogradska gora i rijeke Tare. Ovo je jedna od rijetkih lokacija u Crnoj Gori sa cjelogodišnjim turističkim potencijalom: zimi privlači ljubitelje skijanja, dok su od proljeća do jeseni posebno popularni rafting, planinarenje, kanjoniranje, ribolov i odmor u prirodi. Aerodrom Podgorica udaljen je oko 80 km, a aerodrom Tivat 155 km. Dobra saobraćajna povezanost omogućava da se život u mirnom planinskom okruženju kombinuje sa jednostavnim pristupom glavnom gradu i crnogorskom primorju.

