

Morović Lux kuća 176m2 sa izlaskom na reku HITNO!

Cena: 206.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Morović (Srbija, Šid)

Kvadratura: 176

Površina zemljišta: 4325

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3672946

Datum postavljanja oglasa: 23.10.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 19349 Parče raja pored same reke Lux kuća 176m2+ 48m2 garaža. Kuća je gradjena 2014 god. Kuća se nalazi na top lokaciji izmedju dva mosta i izlazi plac na reku Bosut.Plac se sastoji iz tri parcele i ima mogućnost da se 2 placa prodaju ako nekom ne odgovara tolika kvadratura placa.Plac je 4325m2 a širina placa je 26m. Kuća se sastoji iz 3 spavaće sobe, 2 kupatila, kuhinja sa ostavom, velika dnevna soba, trpezarija, veliki hodnik, zatvoreno preoblje. Struja u kući je trofazna, voda gradska i ima dva bunara jedan sa pijaćom vodom a drugi je u bašti i ima pumpu koja je priključena na sistem kap po kap. Drugi deo placa je pod voćnjakom kruške tip viljamovka i karmen (1200 stabala), takodje ima i plastenik . Grejanje je centralno na pelet.Kuća ima unutrašnju i spoljnu izolaciju .Podovi su laminat i pločice, stolarija je PVC. Od pomoćnih objekata ima garaža iz 4 prostorije:ostava, kotlarnica, pušnica i prostor za automobil.Garaža ima centralno grejanje, struju , vodu i vrata na daljinski. u kući ima klima uređaj.Dvorište ispred kuće je ukrašeno fontanom, cvećem i prelepim zelenilom. Na prozorima su većinom trakaste zavese i kuća je puna svetlosti. Kuća je nameštena i prodaje se sa kompletnim nameštajem i električnim uređajima. Vlasnik je 1/1 i kuća nema tereta. A piece of paradise next to the river Lux house 176m2 + 48m2 garage. The house was built in 2014. The house is located in a prime location between two bridges and the plot overlooks the Bosut river. The plot consists of three plots and there is the possibility of selling 2 plots if someone does not like the square footage of the plot. The plot is 4325m2 and the width

of the plot is 26m. The house consists of 3 bedrooms, 2 bathrooms, kitchen with pantry, large living room, dining room, large hallway, closed hallway. The electricity in the house is three-phase, the water is city water and there are two wells, one with drinking water and the other is in the garden and has a pump that is connected to the drip system. The second part of the plot is under an orchard of pears of the Wiljamovka and Carmen types (1200 trees), and also has a greenhouse. The heating is central with pellets. The house has internal and external insulation. The floors are laminate and tiles, the carpentry is PVC. Of the auxiliary buildings, there is a garage with 4 rooms: a storage room, a boiler room, a smoking room and a space for a car. The garage has central heating, electricity, water and remote control doors. the house has air conditioning. The yard in front of the house is decorated with a fountain, flowers and beautiful greenery. There are mostly ribbon curtains on the windows and the house is full of light. The house is furnished and sold with complete furniture and electrical appliances. The owner is 1/1 and the house has no encumbrances. Кусочек рая рядом с рекой Роскошный дом 176 м2 + гараж 48 м2. Дом был построен в 2014 году. Дом расположен в отличном месте между двумя мостами, а с участка открывается вид на реку Босут. Участок состоит из трех участков, и есть возможность продать 2 участка, если кого-то не устраивает площадь участка. Участок составляет 4325 м2, а ширина участка – 26 м. В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты, кухня с кладовой, большая гостиная, столовая, большой коридор, закрытый коридор. Электричество в доме трехфазное, вода городская, есть две скважины, одна с питьевой водой, а другая в саду с насосом, подключенным к системе капельного полива. Вторая часть участка находится под садом с грушами сортов Вильямовка и Кармен (1200 деревьев), а также есть теплица. Отопление центральное на пеллетах. В доме выполнена внутренняя и внешняя теплоизоляция. Полы – ламинат и плитка, столярные изделия – ПВХ. Из вспомогательных построек – гараж с 4 помещениями: кладовая, котельная, курительная и место для машины. В гараже есть центральное отопление, электричество, вода, ворота с дистанционным управлением. В доме есть кондиционер. Двор перед домом украшен фонтаном, цветами и красивой зеленью. На окнах в основном ленточные шторы, дом очень светлый. Дом меблирован и продаётся с полной мебелью и бытовой техникой. Собственник – 1/1, дом без обременений.