

# Odličan lokal za različite delatnosti - Karađorđev trg ID#2774

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Karađorđev trg (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 250

**Namena prostora:** Lokal

**Šifra oglasa:** 03-3891767

**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd

**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Karadjordjev trg, Sprat, Nenamešten

Tekst oglasa:

Izdaje se atraktivan poslovni prostor na Karađorđevom trgu u Zemunu, na jednoj od najprepoznatljivijih i najtraženijih lokacija u ovom delu grada. Zahvaljujući odličnoj poziciji i funkcionalnoj organizaciji prostora, lokal pruža brojne mogućnosti za različite poslovne namene. Prostor je organizovan na dva nivoa, što omogućava jasno razdvajanje poslovnih celina i prilagođavanje potrebama budućeg zakupca. Donji nivo, sa podnim grejanjem, idealan je za prijem klijenata, prezentaciju proizvoda ili usluga i ostavlja odličan utisak zahvaljujući reprezentativnom karakteru prostora. Gornji nivo poseduje etažno grejanje i pruža mirno i komforno okruženje za kancelarijski rad, administraciju ili organizaciju poslovanja. Dodatnu vrednost prostoru daje podrumski prostor koji može poslužiti kao magacinski ili arhivski prostor, kao i čak pet parking mesta, što predstavlja izuzetnu pogodnost na ovako atraktivnoj gradskoj lokaciji i značajno olakšava svakodnevno poslovanje zaposlenima i klijentima. Posebnu prednost predstavljaju niski mesečni troškovi održavanja, što ovaj prostor čini ekonomičnim za dugoročno korišćenje. Fleksibilan raspored i odlična lokacija omogućavaju da se prostor lako prilagodi različitim delatnostima, od modernog prodajnog i uslužnog koncepta do kreativnih i poslovnih sadržaja. Ukoliko tražite poslovni prostor koji kombinuje reprezentativnu adresu, funkcionalnost, komfor i obezbeđen parking, ovaj lokal na Karađorđevom trgu predstavlja odličnu priliku za razvoj i unapređenje vašeg poslovanja. Napomena: Agencijska provizija iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555