

Prodaje se 2.0 stan: Liman 3-Noví Sad 62m2

Cena: 204.600,00 EUR

www.oglasí.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat

Šifra oglasa: 03-3948388
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442255



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Stan na prodaju-Liman III, Novi Sad Agencija Gold nekretnine, predstavlja dvosoban stan na prodaju na Limanu III, Novi Sad, udaljen svega 3 minuta hoda od Bulevara Oslobođenja. Na prodaju je komforan, svetao i izuzetno očuvan dvosoban stan površine 62 m2, koji se nalazi na sedmom spratu kvalitetne stambene zgrade na Limanu III. Stan je kompletno i brižljivo renoviran avgusta 2017. godine, pri čemu su zamenjene elektroinstalacije sa uzemljenjem, postavljena nova PVC stolarija, te kompletno uređeni kupatilo, kuhinja po meri i ugradni plakari u spavaćoj sobi. Zahvaljujući istočnoj orijentaciji, prostor je ispunjen prirodnom svetlošću tokom prepodneva, dok je zatvorena lođa idealna za uživanje u mirnom pogledu na uređen zeleni ambijent. Zgrada iz 1980. godine odlikuje se izuzetnim kvalitetom, a stanarima su na raspolaganju uredan ulaz, renoviran lift iz 2022. godine i tri prostrane biciklane. Pozicija objekta je izuzetno povoljna – zgrada je poprečno orijentisana, sa dvorišne strane okružena zelenilom, dok se sa zapadne strane nalazi veliki parking prostor. Lokacija pruža maksimalan komfor i mir, uz istovremenu blizinu svih potrebnih infrastrukturnih sadržaja za kvalitetan svakodnevni život. Svi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini: marketi (Univerexport, Maxi), apoteke, pekare, dve predškolske ustanove i osnovna škola udaljeni su svega 100 do 250 metara. U širem okruženju, na pešačkoj distanci od 400 do 800 metara, nalaze se Limanski park, Limanska pijaca, Dunavski kej i tržni centar Mercator. Odlična povezanost sa svim delovima grada obezbeđena je autobuskim linijama 4, 7 i 11 koje prolaze neposredno ispred, kao i linijama 9, 12 i 13 na obližnjem Bulevaru cara Lazara. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442255 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3%

koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555