

Prodaja dvoetažnog stana u centru Subotice - 95 m² + potkrovlje 95m² + podrum 62 m²

Cena: 247.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Subotica (Srbija)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 252

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3391194

Datum postavljanja oglasa: 25.02.2025

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405

Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i luksuzan dvoetažni stan u Centru 1, jednoj od najtraženijih lokacija u Subotici. Ova nekretnina se izdvaja visokim plafonima u prizemlju, masivnim zidovima koji pružaju vrhunsku izolaciju, kao i funkcionalnim rasporedom prostora. Raspored prostorija: Prizemlje (95 m²) – prostrano i svetlo, sa visokim plafonima: • Komforna dnevna soba • Spavaća soba • Odvojena kuhinja i trpezarija • Kupatilo • Hodnik • PVC prozori sa troslojnim staklima – odlična zvučna i toplotna izolacija Potkrovlje – funkcionalan i svetao prostor: • Tri spavaće sobe • Kupatilo • Središnji open space prostor – savršen za radni kutak, biblioteku ili dodatni dnevni boravak • Velux krovni prozori sa komarnicima i zaštitom od sunca Podrum (62 m²) – renoviran i potpuno suv: • Mogućnost korišćenja kao skladišni prostor, vinski podrum, hobi soba ili poslovni prostor Dodatne prednosti: Top lokacija – Centar 1 – neposredna blizina Trga slobode, glavne pešačke zone, škola, restorana i kulturnih institucija Visoki plafoni u prizemlju – osećaj luksuza i dodatna prostranost Odlična investicija – idealno za porodičan život, izdavanje ili poslovnu delatnost Grejanje na toplotne pumpe. Parking mesto u dvorištu. Stan pruža spoj elegancije, kvaliteta gradnje i prestižne lokacije. Za više informacija možete nas kontaktirati na 066 82 92 600, Dragana Crnjanski, br. licence 2112, N-NEKRETNINE, broj u registru posrednika 1405, Bulevar Evrope 44 Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555