

Nova Galenika 39m2, jednosoban stan sa dvorištem ID#5266

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Galenika (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Emilije Jakšić
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3919993
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u mirnom i uređenom delu Nove Galenike, opština Zemun. Vrlo funkcionalan stan, površine 39m2. Stan je odličnog rasporeda i predstavlja idealan izbor za samce, mlade parove, ali i kao investiciju za izdavanje. Posebnu prednost ove nekretnine čini malo dvorište ispred stana, koje pruža dodatni komfor i prostor za odmor. Smešten je na visokom prizemlju kvalitetne stambene zgrade od crvene cigle i sa ukupno 5 spratova. Stan ima centralno grejanje (CG) i stalnu toplu vodu, što obezbeđuje visok nivo udobnosti tokom cele godine. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature. Podrumska prostorija pruža mogućnost za dodatno odlaganje stvari. Ispred zgrade nalazi se veliki parking, što omogućava jednostavno i bezbrižno parkiranje. Dosta je osunčan sa puno dnevne svetlosti. Naselje je poznato po kvalitetnim zgradama od crvene cigle, uređenom okruženju i mirnoj atmosferi, što ga čini veoma poželjnim za stanovanje. Lepo ušuškani sa dosta zelenila u okruženju. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Blizina izlaza na autoput kao i glavnu ulicu u Zemun dodatno olakšava život. Uknjiženo. Agencijska provizija 2%, minimum 1000 € od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979;

011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in a quiet and well-arranged part of Nova Galenika, municipality of Zemun. Very functional apartment, 39m2. The apartment has an excellent layout and is an ideal choice for singles, young couples, but also as an investment for rent. A special advantage of this property is the small yard in front of the apartment, which provides additional comfort and space for rest. It is located on the high ground floor of a high-quality red brick residential building with a total of 5 floors. The apartment has an excellent layout and is an ideal choice for singles, young couples, but also as an investment for rent. A special advantage of this property is the small yard in front of the apartment, which provides additional comfort and space for rest. The apartment has central heating (CG) and constant hot water, which ensures a high level of comfort throughout the year. It also has an air conditioner for additional temperature regulation. There is a large parking lot in front of the building, which allows easy and carefree parking. It is quite sunny with a lot of daylight. The settlement is known for its quality red brick buildings, landscaped surroundings and peaceful atmosphere, which makes it a very desirable place to live. Nicely tucked away with plenty of greenery in the surroundings. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. The proximity to the highway exit as well as the main street in Zemun makes life even easier. Registered. Agency commission 2%, minimum €1,000 of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/pre-contract on purchase and sale, organization of handover, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and eventual exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Rent real estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам квартиру в тихом и благоустроенном районе Нова-Галеника, муниципалитет Земун. Очень функциональная квартира, 39 м2. Квартира имеет отличную планировку и идеально подходит для одиноких людей, молодых пар, а также в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Особым преимуществом этой недвижимости является небольшой дворик перед квартирой, который обеспечивает дополнительный комфорт и пространство для отдыха. Квартира расположена на высоком первом этаже высококачественного пятиэтажного жилого дома из красного кирпича. Квартира имеет отличную планировку и идеально подходит для одиноких людей, молодых пар, а также в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Особым преимуществом этой недвижимости является небольшой дворик перед квартирой, который обеспечивает дополнительный комфорт и пространство для отдыха. Квартира оборудована центральным отоплением и постоянным горячим водоснабжением, что обеспечивает высокий уровень комфорта в течение всего года. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры. Перед зданием расположена большая парковка, что позволяет легко и без проблем припарковаться. Здесь довольно солнечно и много дневного света. Поселок известен своими качественными зданиями из красного кирпича, благоустроенной территорией и спокойной атмосферой, что делает его очень привлекательным местом для жизни. Уютно расположенный, с обилием зелени вокруг. Он хорошо связан с остальной частью города несколькими линиями общественного транспорта. Близость к съезду с автомагистрали, а также к главной улице Земуна делает жизнь еще проще. Зарегистрировано. Комиссия агентства 2%, минимум 1000 евро от согласованной цены покупки, включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в

сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные
телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555