

Sajam Dvosoban stan 37m2 HITNO!

Cena: 119.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 37
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3973655
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2026

Kontakt: Hitno Reg. br. 1338
Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju dvosoban stan od 37 m², uknjižen, potpuno renoviran i odmah useljiv. Stan se nalazi na visokom prizemlju u izuzetno mirnom delu, sa puno zelenila i parkingom. Zgrada je uvučena od glavne saobraćajnice, što obezbeđuje mirno okruženje, a istovremeno se nalazi u neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja i autobuskih stanica, sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada. U blizini se nalaze škole i vrtići. Dnevni boravak 17 m², spavaća soba 13.5 m². Stan je svetao i funkcionalnog rasporeda. Urađene su nove elektro i vodovodne instalacije, ugrađena PVC stolarija, sigurnosna ulazna vrata, novi podovi i kompletno renovirano kupatilo sa ležećom kadom, prirodnom ventilacijom i predviđenim mestom za veš mašinu. Stan poseduje i veliku podrumsku prostoriju. Idealan je za studente, mladi braćni par sa detetom ili starije osobe. For sale, two-room apartment of 37 m², registered, completely renovated and ready to move in. The apartment is located on the high ground floor in an extremely quiet area, with lots of greenery and parking. The building is tucked away from the main road, which ensures a peaceful environment, and at the same time, it is located in the immediate vicinity of the Boulevard of Liberation and bus stations, with excellent connections to all parts of the city. There are schools and kindergartens nearby. Living room 17 m², bedroom 13.5 m². The apartment is bright and has a functional layout. New electrical and plumbing installations, installed PVC joinery, security entrance door, new floors and a completely renovated bathroom with a lying bathtub, natural ventilation and a place for a washing machine were made. The apartment also has a large basement room. It is ideal for students, a young married couple with a child or the elderly. Продается двухкомнатная квартира площадью 37 м² (право собственности зарегистрировано); выполнен полный ремонт, жилье готово к заселению. Квартира

расположена на высоком первом этаже в очень тихом, зеленом районе с возможностью парковки. Дом находится в стороне от оживленной дороги, что гарантирует тишину и покой, но при этом — в непосредственной близости от бульвара Освобождения и остановок общественного транспорта, обеспечивающих отличное сообщение со всеми районами города. Рядом расположены школы и детские сады. Площадь гостиной — 17 м², спальни — 13,5 м². Квартира светлая, с функциональной планировкой. Заменены электропроводка и сантехника, установлены окна ПВХ и надежная входная дверь, обновлены напольные покрытия; ванная комната полностью отремонтирована — установлена ванна, имеется естественная вентиляция и место для стиральной машины. К квартире также прилагается просторное подсобное помещение (кладовая) в подвале. Жилье идеально подходит для студентов, молодой семьи с ребенком или пожилых людей.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555