

Top investicija - 2.5 - idealan za studente ID#8994

Cena: 158.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Saobraćajni fakultet (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ljuba Vučkovića
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 61
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3773586
Datum postavljanja oglasa: 05.02.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao, uknjižen, kompletno renoviran, odmah useljiv, bez dodatnih ulaganja, funkcionalan stan na jednoj od najtraženijih lokacija – u neposrednoj blizini Saobraćajnog fakulteta i Voždovih kapija, na par minuta hoda od ulice Vojvode Stepe. Nalazi se u uredno održavanoj zgradi kvalitetne starogradnje. Parking je ispred zgrade i uvek postoji mogućnost parkiranja. Idealan spoj kvalitetne starogradnje i lokacije koja dugoročno čuva vrednost investicije. Stan je površine 61 m² mereno, odnosno 58,33 m² uknjiženo. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevna soba, veća spavaća soba, manja spavaća soba, kuhinja, trpezarija, kupatilo i prostrana terasa sa otvorenim pogledom na zelenilo. Izuzetno praktičan raspored omogućava maksimalnu iskorišćenost prostora. Etažno grejanje i izolacija obezbeđuju kontrolu troškova i energetske efikasnost. Stan je odlično osvetljen tokom celog dana zahvaljujući velikim prozorima. U neposrednoj blizini nalaze se fakulteti, škole, vrtići, marketi, pošta, gradski prevoz –autobuska i tramvajska stajališta i svi sadržaji neophodni za život. Kolima do tržnog centra Stadion stiže se za 6 minuta, a do Slavije za 15 minuta. Ovaj stan je za: Porodice koje žele funkcionalan i komforan dom Kupce koji žele renoviran stan bez ulaganja Roditelje kojima je važna blizina fakulteta, škola i vrtića Investitore koji traže sigurnu rentu na lokaciji koja je uvek na ceni Kupce kojima su mir, zelenilo i dobra povezanost sa centrom grada prioritet Ključne karakteristike: Kompletno renoviran stan Etažno grejanje i urađena izolacija Održavana zgrada Parking ispred zgrade sa dovoljno mesta za parkiranje Kombinacija mira, zelenila i odlične infrastrukture Renovirani porodični stanovi sa dve spavaće sobe odmah spremni za useljenje sa odličnim rasporedom na top lokaciji spadaju među

najtraženije na tržištu i retko ostaju dugo u ponudi. Pozovite za više informacija i zakazivanje razgledanja. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555